

## **Alvállalkozói Általános Szerződéses Feltételek 2021.**

### **I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen Alvállalkozói Általános Szerződéses Feltételek (továbbiakban: AÁSZF) a Halbo Industry Service Kft, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) által építőipari kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozókkal, alvállalkozókkal (továbbiakban: Vállalkozó) – közösen: felek - kötendő szerződések részletes feltételeit tartalmazza.
2. Az AÁSZF a Vállalkozóval kötendő egyedi alvállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képezi vagy azt helyettesítheti. A Szerződés megkötésére és módosítására, kiegészítésére és megszüntetésére kizárólag írásbeli formában és cégszerűen kerülhet sor.
3. Az AÁSZF alkalmazásával a Vállalkozó esetleges általános szerződési feltételeinek alkalmazása kizárt.
4. A Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, melyeket együttesen kell értelmezni és alkalmazni.
5. Az AÁSZF-ben foglalt rendelkezések a hatálya alá tartozó ügyleteket, továbbá a Megrendelő és a Vállalkozó szerződéses jogait és kötelezettségeit annyiban és olyan mértékben szabályozzák, amilyen mértékben az adott ügyletre vonatkozó egyedi szerződés eltérően nem rendelkezik.
6. Az AÁSZF akkor kerülhet alkalmazásra, ha a Megrendelő lehetővé tette, hogy annak tartalmát a vele szerződő fél megismerje, és ha ezen rendelkezéseket a vele szerződő fél legalább ráutaló magatartással elfogadta.
7. Az AÁSZF rendelkezései a Vállalkozó vonatkozásában ismertnek tekintendő, ha az AÁSZF-t tartalmazó iratot a partner átvette, vagy ha a Megrendelő honlapján közzétett AÁSZF-re utalva szerződéses okiratban, írásba foglalt nyilatkozatban, telefaxon vagy e-mailben küldött, továbbá bármely más igazolható módon tett nyilatkozatában az AÁSZF-re hivatkozik, utal és a Vállalkozó – anélkül, hogy az AÁSZF alkalmazását írásban kifejezetten kifogásolná – a Megrendelővel szerződést köt, a teljesítésre vállalkozik vagy a teljesítést megkezdi.
8. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az AÁSZF alkalmazásában a fentiek szerint megállapodtak, a szerződő felek az AÁSZF alkalmazását csak közös megállapodással zárhatják ki.
9. A jelen AÁSZF a Megrendelő a honlapján ([www.halbomce.hu](http://www.halbomce.hu)) közzéteszi a ÁSZF menüpont alatt.
10. A jelen AÁSZF módosítására a Megrendelő bármikor egyoldalúan jogosult.
11. Az AÁSZF módosítása a Megrendelő honlapján történő közzétételt követő naptári naptól hatályos azzal, hogy az a hatálybalépését megelőzően kötött szerződésekre nem hat ki.

### **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Vállalkozó kivitelezést köteles a Megrendelésben, a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, technológiai utasításokban, szokványokban stb., valamint Megrendelőnek - a Szerződés szerinti - utasításaiban foglaltaknak megfelelően a kivitelezési ütemterv szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása teljes körűen kiterjed a Szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére, továbbá tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő igényeinek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek stb. és a szerződéses feltételeknek megfelelő, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas megvalósításához szükséges.
3. Vállalkozó a vállalását a feladat teljes ismeretében, a szükséges információk beszerzésével tette meg, az esetleges tervezői hiányosságokat, eltéréseket kiszűrte. Vállalkozó nyilatkozik, hogy felkészült az adott munkára, rendelkezik az annak teljeskörű lebonyolításához, dokumentálásához...stb., szükséges erőforrásokkal és jogosultságokkal, melyek fenntartásáról saját maga tartozik gondoskodni. Tevékenységi körébe az általa jelen szerződés alapján végzett munkák beletartoznak.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy megvizsgálta a szerződéses alapidokumentumokat, ellenőrizte a szerződéses alapidokumentumokban szereplő mennyiségek helyességét, teljességét (tömegét) és a darabszámokat, valamint a műszaki kivitelezhetőséget. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy az építési helyszínt és annak környezetét, valamint a szerződéses ár megállapításához, a

kivitelezéshez szükséges adatokat, kockázat mértékét ellenőrizte, megismerte. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet ezen ellenőrzések során felismert, írásban jelent Megrendelőnek és együttműködik a hibák megoldásában.

**5.Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mennyiségi eltérésekből, esetleges nehézségekből, számszaki és kalkulációs hibákból származó követelések a szerződéskötés után nem számolhatók el. Az árak tartalmazzák az összes szükséges járulékos munkák elvégzését is, függetlenül attól, hogy azok a szerződéses alapidokumentumokban szerepeltek-e vagy sem.**

6.Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák Megrendelő megbízója (továbbiakban: Építető) számára kerülnek átadásra a Megrendelő részéről. **Az Építető a Szerződés teljesítés során a Vállalkozóval szemben a Szerződésben meghatározott jogokat gyakorolhatja, utasítást adhat, ellenőrizhet, illetve az Építető igényei, jognyilatkozatai, cselekményei Szerződés teljesítésére hatást gyakorolhatnak.**

6.Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkákkal kapcsolatban az Építetővel közvetlen szerződéses kapcsolatot nem tart fenn, megállapodást nem köt.

### **III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1.A vállalkozói díj a Vállalkozót a Szerződésben foglaltak teljes körű, hiba- és hiánymentes és I. osztályú minőségben történő teljesítéséért illeti meg.

2.A Vállalkozó a vállalkozói díjat a Szerződés feltételeinek, a feladatnak, a helyszínnek és az egyéb körülményeknek ismeretében határozta meg, és tévedésre, megtévesztésre, a körülmények megváltozására, számítási hibára stb. hivatkozással nem módosíthatja.

3.A vállalkozói díj tartalmaz a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden közvetlen és közvetett költséget, a vállalkozói nyereséget, ár- és árfolyamváltozásokat, adókat, vámokat és egyéb közterheket, melyek a szerződés hiba- és hiánymentes, funkció- és átvételképes, az Építető és a hatóságok által elfogadható teljesítéshez szükségesek, még akkor is, ha ezek a szerződésben nincsenek feltüntetve, vagy részletezve.

4.A Vállalkozót az el nem végzett munka díja nem illeti meg. A kedvezőtlen időjárás miatt fellépő nehézségekért külön térítés nem jár. Vállalkozó kötelessége, hogy mindent megtegyen a kedvezőtlen időjárásból adódó határidő módosítások kiküszöbölésére. Az állásidők és az építkezés menetéből adódó üzemszünetek költségei nem számolhatók fel.

5.A fel- és levonulás költségei akkor is benne foglaltatnak az egységárakban, ha azok a költségvetésben nincsenek külön felsorolva.

**6.A Megrendelő jogosult a szerződés műszaki tartalmát csökkenteni, saját maga kivitelezni. Ebben az esetben a szerződéses egységárak változatlanok maradnak és a szerződésben foglalt vállalkozói díj az elmaradó munkák értékével csökken.** A szerződéses nettó árak fedezik Vállalkozó valamennyi költségét, amelyek a munkák elvégzésével kapcsolatban - adók, vámok, egyéb hatósági illetékek - fellépnek. Ez alól kivételt képez az ÁFA, amely a mindenkor érvényes jogszabálynak megfelelően felszámítandó a Vállalkozó díjához.

7.Vállalkozó követeléseit csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása után ruházhatók át (engedményezés, faktoring). Ez érvényes és irányadó elzálogosítás vagy bírói végrehajtás esetén is, amelyek Vállalkozó követeléseit érintik.

8.Vállalkozóval szemben a Megrendelő illetve Megrendelő érdekeltségi körébe tartozó Társaságok részéről fennálló esetleges ellenkövetelés - a követelések átruházása, elzálogosítás vagy bírói végrehajtás esetén - levonásba helyezendő a Vállalkozó követeléseiből. Ez vonatkozik Megrendelő tulajdonosa konszernvállalatainak követeléseire is.

### **IV. ELSZÁMOLÁS**

#### **A/ ÁTALÁNYÁRAS ELSZÁMOLÁS**

1.Átalányáras elszámolás esetén a vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott, és Megrendelő által elfogadott ajánlat alapján megállapított fix, a Szerződés teljesítésének időpontjára prognosztizált átalányár, mely a szerződés tárgyának hibátlan és hiánytalan teljesítéséig érvényes.

2.Az átalányár magában foglalja a többletmunkák fedezetét, nem tartalmazza azonban a pótmunkák díját. Az átalányár a pótmunkák díján kívül semmilyen jogcímen nem emelhető. A

Vállalkozó a többletmunkákat és pótmunkákat köteles elvégezni. E kötelezettség megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kárait és többletköltségeit megtéríteni.

3. Többletmunkának minősülnek azok a munkák, melyek a Szerződés műszaki tartalmának részét képezik, a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükségesek, de a vállalkozói költségvetésben nem szerepelnek.

4. Pótmunkának minősülnek azok a munkák, amelyek nem képezik részét a Szerződés műszaki tartalmának, de nélkülük a megvalósítandó létesítmény nem használható rendeltetésszerűen.

5. A pótmunka ellenértékét az átalányár alapjául szolgáló költségvetésben szereplő árak alkalmazásával, kell megállapítani. A költségvetésben nem szereplő árak esetén a Megrendelő által elfogadott az adott munkára vonatkozó szokásos piaci árakat kell alapul venni.

**6. Pótmunka csak a Szerződés módosítását vagy a Megrendelő írásos megrendelését követően végezhető. Ennek hiányában a pótmunkáért díjazás nem jár.**

## **B/ TÉTELES ELSZÁMOLÁS**

1. Tételes elszámolás esetén a vállalkozási díjat a Vállalkozó által benyújtott, és Megrendelő által elfogadott ajánlatban foglalt egységárak alkalmazásával, a Vállalkozó teljesítésének tételes felmérése alapján kell megállapítani.

## **C/ A MEGRENDELŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK ELSZÁMOLÁSA**

1. A beépítésre kerülő anyagok biztosításának módját a Szerződésben kell rögzíteni.

2. Amennyiben a Megrendelő térítés ellenében biztosítja a beépítésre kerülő anyagokat a Vállalkozó felé, úgy a kiszállított anyagokról számlát állít ki a Megrendelő a Vállalkozó felé. A Vállalkozó által benyújtott számla kiegyenlítésére a Megrendelő által kiállított anyagszámlák kompenzálását követően kerül sor.

3. Amennyiben a Megrendelő térítésmentesen biztosítja a beépítésre kerülő anyagokat a Vállalkozó felé, úgy a ténylegesen beépített anyagok mennyiségén túli felhasználás a mindenkori kereskedelmi áron kerül számlázásra a Vállalkozó felé. A Vállalkozó által benyújtott számla kiegyenlítésére a Megrendelő által kiállított anyagszámlák kompenzálását követően kerül sor.

**4. A Megrendelő által a munkaterületen biztosított szolgáltatások (pl. munkaterületenként változó összetételben és mennyiségben: mobil WC, őrzés, kitűzések, geodéziai felmérés, irodakonténer használat...stb.) ellenértékéért a Megrendelőt díj illeti meg. A díj mértéke a Vállalkozó vállalkozási díjának 1%-a.** A Megrendelő az általa biztosított szolgáltatások díjáról számlát állít ki a Vállalkozó részére a Vállalkozó számlájának befogadását követően. A Vállalkozó által benyújtott számla kiegyenlítése a kompenzálást követően kerül sor.

## **V. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

A kivitelezési határidők (rész- és befejezési) a Megrendelésben és/vagy a Szerződésben kerülnek rögzítésre.

1. A munkavégzés a Szerződés aláírását és a munkaterület átadás-átvételét követően kezdhető meg. A munkaterület átadására a Szerződésben meghatározott időpontban kerül sor.

2. Vállalkozó a munkavégzést, a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy a munka megkezdéséhez szükséges engedélyek a munkakezdés időpontjára rendelkezésre álljanak.

3. A részhatáridők kötbérterhesek a Szerződés vonatkozó részeiben meghatározott szabályok szerint.

4. Vállalkozó jogosult a részhatáridőknél, illetve a befejezési határidőnél korábbi teljesítésre, de csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Szerződésben meghatározott időpontnál korábbi időpontban részszámla kiállítására.

5. Vállalkozó köteles tevékenységeinek egyes munkafolyamatait valamint azok határidejét a többi, az építkezésen dolgozó szakágazatokkal összehangolni.

6. Amennyiben a kivitelezés nem az ütemtervnek megfelelően halad, úgy Vállalkozó Megrendelő kérésére ütemtervet készít, feltüntetve azon módosításokat, intézkedéseket, melyekkel Vállalkozó az eredeti határidő betartását kívánja biztosítani.

7. A benyújtott és elfogadott ütemtervek, leírások nem mentesítik Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítésének felelősségétől.

8. Az eredeti megvalósulási idő arányosan meghosszabbodik, ha az elfogadott pót- és többletmunka mértéke meghaladja a 20 %-ot.

## **VI. A MUNKATERÜLET**

1. A munkaterület szabályszerű átadás-átvételét az építési naplóban is dokumentálni kell.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozó számára munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, illetve a folyamatos munkavégzéshez munkavégzésre alkalmas munkaterületet biztosítani.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel kapcsolatos speciális, helyi munka- és balesetvédelmi, illetve egyéb előírásokat megismerte és tevékenysége során azokat betartja.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a szerződés megkötése előtt megvizsgálta, és megismerte a munkavégzést, vállalkozói díjat és a határidők betartását befolyásoló összes körülményt.
5. Vállalkozó a munkaterület átadást követően a munkaterületet köteles megvizsgálni és Megrendelőt írásban értesíteni az észlelt hiányosságokról. Ennek hiányában úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó a munkaterületet a tevékenysége elvégzéséhez elfogadta.
6. Eltérő megegyezés hiányában a Vállalkozó köteles saját felvonulási területet kialakítani és annak rendjéről, tisztán tartásáról, vagyon- és tűzbiztonságáról, valamint higiénés feltételeiről gondoskodni. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelő által szolgáltatott anyagok és berendezések védelméről is.
7. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségen elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei, más ingatlanok) keletkezett szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan a berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetve nem vehető át. A nem azonosítható forrásból származó hulladékok esetén a költségek a Vállalkozót terhelik.
9. Cégtábláknak, hirdetéyményeknek a munkaterületen történő elhelyezésére csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.

## **VII. TELJESÍTÉS**

1. ***Vállalkozó a teljesítés során csak a Szerződésben meghatározott technológiát és anyagot alkalmazhat. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott műszaki tartalmat, technológiát, anyagot, segédszerkezeteket, ideiglenes létesítményeket csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével változtathatja meg.***
2. Vállalkozó a munkaterület átadásának napjától köteles a munkáját valamennyi vonatkozó törvénynek, rendeletnek (pl. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak) megfelelően végezni, aszerint eljárni és többek között elektronikus építési naplót vezetni.
3. Az építési naplóba történő bejegyzésre csakis a felek megbízottai, illetve általuk írásban megbízott személyek jogosultak. A felek egymás bejegyzéseit, észrevétel, illetve ellenészrevétel hiányában is köteles aláírni, hogy ezzel igazolják a másik fél bejegyzésének tudomásul vételét. Ha a Vállalkozó Megrendelő bejegyzését 2 munkanapon belül nem írja alá, akkor úgy kell tekinteni, mintha azt tudomásul vette volna. A Vállalkozó bejegyzése kizárólag a Megrendelő által történt aláírás esetén tekinthető tudomásul vettnek.
4. Tételes elszámolás esetén a Vállalkozó felmérési napló vezetésére is köteles. A felmérési napló vezetésére az építési naplóra vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.
5. Az egymástól műszakilag elkülönülő munkarészek eltakarására csak Megrendelő előzetes hozzájárulásával kerülhet sor, még abban az esetben is, ha az adott munkarész a Szerződés mellékletét képező kivitelezési ütemterv szerint nem minősül önállóan. Vállalkozó az eltakarás tervezett megkezdését megelőző 2 munkanappal korábban az építési napló bejegyzéssel egyidejűleg írásban is köteles értesíteni a Megrendelőt.

6. A munkavégzés módjának, továbbá a teljesítés és az anyagok minőségének és egyéb szerződéses feltételek teljesülésének ellenőrzése céljából Megrendelő korlátlanul jogosult belépni a munkaterületre. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését Megrendelő egyidejű szóbeli vagy írásbeli tájékoztatása mellett.

7. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelővel, az Építetővel és az építési területen tevékenységet végző harmadik személyekkel együttműködni. Az együttműködés során a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani, és a koordinációs megbeszéléseken részt venni. Vállalkozó utasítást kizárólag a Megrendelőtől, vagy a Megrendelő által írásban megjelölt más személytől fogadhat el.

**8. Megrendelő jogosult a kivitelezési ütemtervtől eltérni, ennek keretében írásbeli utasításban a munkavégzést meghatározott időre felfüggeszteni, illetve elrendelheti a teljesítés felgyorsítását. Ha Megrendelő a határidőket Vállalkozón kívül álló okból megváltoztatja, Vállalkozó nem válik jogosulttá a szerződéstől való elállásra, illetve felár követelésére. Vállalkozó a Megrendelői utasítás kézhezvételét követő 15 napon belül követelheti a felfüggesztéssel, vagy a gyorsítással járó indokolt többletköltségeinek megtérítését, kivéve, ha a határidők módosítása a jogszabályi, vagy hatósági rendelkezések, az Építető utasítása, vagy vis maior miatt vált szükségessé. Ebben az esetben a kötbérterhes határidők Megrendelő által elrendelt módosításnak megfelelően megváltoznak. Ha a határidők módosítására Vállalkozónak felróható okból kerül sor, Vállalkozó nem jogosult költségeinek megtérítésére és a kötbéreket az eredeti határidőktől kell számítani. A határidők megváltoztatása esetén a Szerződést módosítani kell.**

9. Késedelem esetén Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítására a munkálatokat köteles felgyorsítani. **Ha a késedelem veszélyezteti a határidők betartását, akkor Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozót a teljesítésbe bevonni. A Vállalkozó a teljesítésbe bevont másik vállalkozó díját nem jogosult kifogásolni, és köteles megtéríteni a Megrendelőnek ezzel kapcsolatban felmerült, indokolt és igazolt kárát és többletköltségét.**

10. Vállalkozó az ok felmerülésétől számított 5 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződésszerű teljesítést neki fel nem róható okból akadályozza, vagy lehetetlenné teszi (akadályközlés). Az akadályközlés elmaradása, vagy késedelmes bejelentése hiányában Vállalkozó az akadályozó körülményre nem hivatkozhat.

## **VIII. MUNKA VÉGZÉS, MUNKA VÉDELEM**

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során kizárólag vele munkaviszonyban álló, a vonatkozó társadalombiztosítási szabályok szerint bejelentett és munkaegészségügyileg alkalmas, biztonságtechnikai szempontból kioktatott munkavállalókat alkalmaz.

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakképzettséggel rendelkező és munkavégzésre alkalmas állapotban levő munkaerőt alkalmazhat. Vállalkozó a szakképzettséget és az egészségi alkalmasságot igazoló iratokat kérésre köteles a Megrendelő számára bemutatni.

3. Vállalkozó a teljesítés során alkalmazott munkavállalók tekintetében köteles teljes egészében betartani a foglalkoztatásra vonatkozó hatályos jogszabályokat, különös tekintettel a társadalombiztosítási szabályokra, valamint az adók és az egyéb közterhek befizetésére. Vállalkozó külföldi munkaerőt csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján vonhat be a teljesítésbe.

4. Vállalkozó köteles a vállalt munkavégzés irányítására szakmailag felkészült vezetőt, illetve szükség szerint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő felelős műszaki vezetőt kijelölni, aki a munkavégzés teljes időtartama alatt a munkavégzés helyszínén tartózkodik és aláírási, intézkedési joggal rendelkezik.

5. Vállalkozó felelős munkahelyi vezetője az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkafeltételek megteremtésében, a hiányosságok felszámolásában köteles együttműködni Megrendelő felelős munkahelyi vezetőjével, valamint a munkahely biztonsági és egészségvédelmi koordinátorával.

6. Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen teljesíteni, betartani, illetve betartatni a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben, a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvényben, továbbá a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvényben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben

e törvények végrehajtási és kapcsolódó jogszabályaiban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Vállalkozó vonatkozó jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és tartalommal köteles oktatást tartani a munkavállalói számára. Vállalkozó az oktatási jegyzőkönyvek másolatát köteles folyamatosan a munkaterületen tartani, melyeket Megrendelő bármikor ellenőrizhet. Fentiek betartásáért, illetve betartásáért Vállalkozó az általa bevont alvállalkozók vonatkozásában is felel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületén a munkavégzést csak akkor kezdheti meg, ha azt a Megrendelőtől átvette, és ott a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei mind saját munkavállalói, mind a környezetben tartózkodók részére biztosítottak.

7.Vállalkozó kötelessége a munkaterületen az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés körülményeinek megteremtése és folyamatos fenntartása (pl.: egyéni és kollektív védőeszközök biztosítása, a közlekedési utak kiépítése leesés elleni védelem stb.). Vállalkozó köteles a munkabiztonsági tevékenységet a munkaterületen koordinálni. Vállalkozó köteles biztosítani a harmadik személyek biztonságának megóvásához szükséges intézkedéseket megtenni (pl.: éjszakai kivilágítás, táblázás, munkaterület körülkerítése, stb.), különösen a közterületen és a harmadik személyek tulajdonában álló ingatlanokon folyó munkák esetén.

8.Több vállalkozó időben és térben el nem határolható tevékenysége esetén az 7. pontban foglaltak betartása mellett Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő megbízott illetékes vezetőjével, a munkavégzés koordinálása, a veszélyes munkafolyamatok összehangolása, a kockázatok megelőzése céljából. Ilyen esetekben Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, a megfelelő védelmet úgy kiépíteni, hogy az ott dolgozó más vállalkozók dolgozóit és a környezetben tartózkodókat ne veszélyeztesse.

9.A munkabiztonsági intézkedéseket és a dolgozók munkavégzésre alkalmas állapotát Megrendelő képviselője bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó köteles azonnal végrehajtani Megrendelő képviselőjének munkabiztonsággal kapcsolatos utasításait. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő képviselője a munkát leállíthatja, a szükséges intézkedéseket Vállalkozó költségére elvégeztetheti, a munkavégzésre alkalmatlan állapotban levő dolgozót, alvállalkozót a munkából kiállíthatja, illetve a munkaterületről - akár véglegesen is - kitilthatja.

10.Megrendelő megtilthatja a Vállalkozó azon dolgozóinak a munkaterületen történő foglalkoztatását, akik a teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák, illetve akikkel szemben Megrendelő összeférhetlenséget jelent be.

11.Vállalkozó köteles biztosítani a dolgozói számára a vonatkozó jogszabályokban előírt, illetve a munka jellegéből fakadóan szükséges higiéniai feltételeket (pl.: öltöző, WC, mosakodás és vízvételi lehetőség stb.), kivéve, ha a Megrendelői szolgáltatások körében a felek eltérően nem állapodtak meg.

12.Vállalkozó felel azért, hogy dolgozói munkába álláskor, munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor, illetőleg új technológia bevezetésekor olyan munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal.

13.Elkerítéssel vagy ideiglenes kerítéssel nem védett munkaterületen Vállalkozó köteles biztosítani, - elkerítéssel, figyelmeztető táblák, feliratok elhelyezésével vagy egyéb módon – hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt – beleértve a nem effektív munkavégzéssel eltöltött időket is – az építési kivitelezési munkaterületre, annak veszélyes környezetébe illetéktelen személyek ne léphessenek be.

14.Amennyiben az építési területen, illetve annak veszélyes közelségében gyalogos és/vagy járműforgalom is van - és ennek zavartalan biztosítása nem kiépített, biztosított - Vállalkozó köteles a gyalogos és járműforgalom megfelelő védelmét kiépíteni, biztosítani. (Elkerítés, gyalogos átjáró kiépítés, védőtető kiépítés, védőháló telepítés, forgalom terelés, stb.)

15.Vállalkozó alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor végezhet, ha a jogszabályban előírt engedélyt írásban elkészítette, és azt Megrendelő megbízott illetékes vezetőjével aláírta. A munkavégzéshez előírt tűzoltó készüléket, egyéb tűzvédelmi technikai feltételt Vállalkozó köteles biztosítani.

16.Vállalkozó köteles jelezni Megrendelőnek - az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett -, ha a munkaterületen olyan veszélyforrást, rendellenességet észlel, mely súlyosan veszélyezteti saját, vagy

más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.

17. Megrendelő jogosult a 7. pontban foglaltak teljesítését folyamatosan ellenőrizni, a feltárt hiányosságok elhárítására Vállalkozó felé intézkedni, súlyos veszélyhelyzet esetén a további munkavégzést felfüggeszteni. A 7. pontban foglalt kötelezettségek sorozatos, visszatérő megszegése esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződés azonnali felmondására. Az ezekből adódó következményekért Vállalkozót terheli a felelősség.

18. Vállalkozó köteles jelenteni Megrendelőnek minden a munkavédelemmel, tűzvédelemmel és környezetvédelemmel kapcsolatos rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tüzesetet, az építési naplóba történő egyidejű bejegyzés mellett. Minden saját dolgozót vagy Vállalkozó által megbízott további vállalkozó dolgozóját ért baleset, rendkívüli esemény bejelentése, kivizsgálása és nyilvántartása Vállalkozó feladata. Ha Vállalkozó dolgozóját vagy az általa megbízott cég dolgozóját ért baleset bekövetkezésében Megrendelő vagy más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőt és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni. Amennyiben Vállalkozó Megrendelőt a kivizsgálásba nem vonja be, akkor utólagosan Megrendelőre sem anyagi, sem erkölcsi felelősséget nem háríthat át.

19. Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőinek munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi ellenőrzéseit segíteni, intézkedéseiket magára nézve kötelezőnek tekinteni. Amennyiben Megrendelő intézkedéseit az előírt határidőre nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a hiányosságot(okat) Vállalkozó költségére megszüntetni.

20. Vállalkozó a fenti kötelezettségeit külön díjazás nélkül köteles ellátni. A fenti kötelezettségek megszegése miatt bekövetkező mindennemű kár, költség, bírság, stb. Vállalkozót terheli.

21. Vállalkozó a munkabeosztást és a napi munkaidőt - különösen a pihenő-, és munkaszüneti napon, illetve 6 óra előtt és 18 óra után végzett munka esetében - Megrendelővel közösen egyeztetve állapítja meg. Vállalkozó a környezetet zavaró, zajjal, rezgéssel, porral stb. járó technológiát csak a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelő módon és időben alkalmazhat. Vállalkozót a pihenő-, és munkaszüneti napon, illetve a rendes munkaidőn kívül végzett munka esetében külön ellenszolgáltatás nem illeti meg.

22. A munkafolyamatok elvégzésénél és az építési anyagok tárolásánál a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztonságról és az állagmegővről. A munkaterületen belül anyag, szerszám, stb. tárolás és anyag feldolgozás lehetséges, Megrendelő azonban őrzést nem biztosít, felelősséget nem vállal a munkaterületen Vállalkozót ért kárért. A Vállalkozó köteles azokat az anyagokat, szerszámokat, segédeszközöket, segédanyagokat, segédtermékeket, amelyek nem szükségesek a munkafolyamatok kivitelezéséhez azonnal eltávolítani a munkaterületről.

23. Vállalkozó olyan anyagot nem építhet be és nem használhat fel, amelyet részére harmadik személy tulajdonjog-fenntartással adott át vagy egyébként harmadik személy fennálló jogosultsága a Megrendelő tulajdonszerzését és/vagy az elkészült munka felhasználását bármilyen formában korlátozná. Ezen beépítési és felhasználási tilalom addig érvényes, ameddig a Vállalkozó a harmadik személy követelését ki nem elégítette, vagy vele – írásban – a felhasználásról, illetőleg a beépítésről külön meg nem állapodott. E rendelkezés megsértése esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a Megrendelőt a harmadik személy igényérvényesítésével összefüggésben éri.

## **IX. ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE**

1. Vállalkozó alvállalkozót, illetve szub-alvállalkozót a teljesítésbe csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével vonhat be.

2. Vállalkozó Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélküli igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha Vállalkozó az alvállalkozót Megrendelő hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.

***3. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében semmilyen körülmények között nem adhatja alvállalkozásba.***

4. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az alvállalkozó a munkáját a Szerződésben meghatározott feltételek szerint végezze.

## X. PÉNZÜGYIFELTÉTELEK

1. Vállalkozó a Szerződésben foglalt pénzügyi ütemterv szerint jogosult számlát kiállítani.  
A Vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelnie a 2017. évi CLI. törvény (az adóigazgatási rendtartásról), az 2000. évi C. törvény (a számvitelről) és az 2007. évi CXXVII. törvény (az általános forgalmi adóról) előírásainak, valamint a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szabályainak és az említett jogszabályok minden vonatkozó hatályos módosításának.
2. A részszámla benyújtásának feltétele Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, melynek átalányáras elszámolás esetén tartalmaznia kell az elvégzett munkarész Szerződés szerinti pontos megnevezését, tételes elszámolás esetén pedig a Vállalkozó által teljesített munkák tételes kimutatását. A teljesítés igazoláson fel kell tüntetni a benyújtható számla értékét, valamint a számlából visszatartott teljesítési garancia összegét. A teljesítésigazolás feltétele az előírt minőségvizsgálatok idő- illetve, teljesítésarányos elvégzése és dokumentálása. A minőségvizsgálatok dokumentumait Vállalkozó a teljesítés igazolás során köteles a Megrendelőnek átadni. A teljesítésigazolást a számlához kell csatolni.
3. Vállalkozó a műszaki és pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint köteles készre jelenteni az egyes munkarészeket. Megrendelő a teljesítést köteles 5 munkanapon belül megvizsgálni és igazolni, illetve kifogásolni. A teljesítés igazolását követően a rész-számlát kell kiállítani.
4. ***Ha a felek a Szerződésben teljesítési biztosíték alkalmazását kötötték ki, akkor a Megrendelő a befogadott részszámlák nettó összegének 10 %-át visszatarthatja.*** A teljesítési biztosíték fele (a nettó teljesítés 5 %-a) határidőben történő hibátlan teljesítés esetén Vállalkozó számára a vég számla kifizetésével egyidejűleg visszatérítésre kerül, a maradék 5 % bankgarancia hiányában jótállási garanciaként visszatartásra kerül. A teljesítési biztosíték nem, illetve részben kerül visszatérítésre, ha Vállalkozó hibás vagy késedelmes teljesítése miatt felmerült költségek, különösen hibák javítása, károk megelőzése, elhárítása, kötbérek, bírságok fedezése stb. céljából Megrendelő által felhasználásra került. A teljesítési biztosíték legkésőbb az első részszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó vállalkozási díj 10 %-nak megfelelő összegű, I. osztályú és Megrendelő által előzetesen elfogadott bank által kiállított feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciával kiváltható. A bankgarancia szövegét és a kiállító bankot Megrendelőnek írásban kell jóváhagynia. A részszámlák befogadása és teljesítése nem jelenti Vállalkozó részteljesítését, valamint az elkészült munkarész műszaki átadás-átvételét. A visszatartott összegek után a Megrendelő kamatot nem fizet.
5. A vég számla benyújtásának a feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, melyet az átadás-átvételi jegyzőkönyv igazol.
6. ***A számlának a vonatkozó jogszabályokban foglalt kellékeken kívül tartalmaznia kell Megrendelő szerződés azonosítóját, valamint meg kell felelnie a Szerződésben esetlegesen meghatározott további tartalmi és formai követelményeknek.***
7. A számlát Megrendelőnek a Szerződésben meghatározott címére kell megküldeni. A teljesítés-igazolás nélkül benyújtott, illetve formailag és tartalmilag nem megfelelő számlát Megrendelő nem fogadja be. Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles felülvizsgálni. A vizsgálat eredményétől függően Megrendelő a számlát igazolja és befogadja, illetve kifogásainak írásbeli közlésével Vállalkozónak visszaküldi. Ez nem érinti a Szerződésben és a jogszabályokban foglalt levonások, visszatartások stb. végrehajthatóságát. Vállalkozó a kifogásolt számlát köteles helyesen kiállítani és benyújtani. A számla ismételt benyújtásától a számla vizsgálatára Megrendelőnek ismét 15 nap áll rendelkezésre.
8. ***A fizetési határidő a számlák átvételétől kezdődik és a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül kerül sor kiegyenlítésükre.***  
***Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem esik fizetési késedelembe addig amíg Építető nem egyenlíti ki Megrendelő számláit. Ennek megfelelően Vállalkozó addig az időpontig nem jogosult késedelmi kamat és egyéb jogkövetkezmény érvényesítésére.***
9. ***Ha a számla ellenértékét Megrendelő az Építető által fizetett járandóságból teljesíti – erre vonatkozóan a Vállalkozási Szerződés 2. pontjában utalni kell -, a számla kifizetésére csak azt követően kerülhet sor, ha az Építető által kifizetett, Vállalkozó számlájának ellenértékét tartalmazó járandóság Megrendelő bankszámláján megjelenik. Ha az Építető Vállalkozó***



*számlájának ellenértékét tartalmazó járandóságot a számla fizetési határidejét követően fizeti meg Megrendelőnek, Megrendelő a számla ellenértékét köteles az Építető teljesítését követő 3 napon belül átutalni Vállalkozó számára.*

*10. Ha az Építető Vállalkozónak felróható ok miatt Vállalkozó által kivitelezett munkarészt tartalmazó Megrendelői teljesítést nem veszi át, vagy annak ellenértékét részben vagy egészben nem fizeti ki, Megrendelő jogosult az Építető által a számára ki nem fizetett járandóságot az esedékes számlából, vagy a teljesítési biztosítékból visszatartani, illetve levonni.*

*11. Megrendelő a Vállalkozóval fennálló mindennemű követelését a Vállalkozó esedékes számlájából levonhatja.*

12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot fizet Vállalkozó számára. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a hibás, hiányos, vitatott vagy a be nem fogadott számlák után valamint az Építető késedelme miatt.

13. Vállalkozói díj kifizetésére kizárólag Vállalkozónak a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.

14. Megrendelő a Vállalkozó számára előleget nem fizet, kivéve, ha Felek a Szerződésben másként állapodtak meg.

*15. Szerződő felek megállapodnak abban és vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a Megrendelő a számlát határidőben nem, vagy csak részben teljesíti, úgy Vállalkozó nem jogosult a vállalkozási szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni és a beépített anyagokkal kapcsolatban az elvétel joga sem illeti meg. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka felfüggesztésével jelen szerződést jogellenesen megszegi és vállalja az ebből eredő minden jogkövetkezmény (pl. kártérítés, stb.) megfizetését. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beépített anyagok elvitelével is jelen szerződést jogellenesen megszegi és bűncselekményt valósít meg, valamint vállalja az ebből eredő minden jogkövetkezmény (pl. kártérítés, stb.) megfizetését.*

## XI. KÁROKOZÁS, BIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, az Építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak.

2. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.

3. Ellenkező szerződéses kikötés hiányában a Vállalkozónak rendelkeznie kell teljes körű építés-szerelés biztosítással, amely fedezetet nyújt Megrendelőnek, az Építetőnek és harmadik személyeknek okozott károkra is.

4. A biztosításnak a Szerződés teljesítésének - beleértve a próbaüzemet, és a jótállási és szavatossági munkákat is - időtartamára kell kiterjedniük.

5. Vállalkozó a biztosítás fennállását fedezetigazolással igazolja, melyeket a Megrendelő bármikor ellenőrizhet. A biztosítás hiánya, vagy a nem megfelelő biztosítási fedezet fennállása esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges biztosításokat megkötni.

6. A biztosítások megléte Vállalkozó kárfelelősségét nem korlátozza, vagyis a bármely nem biztosított, vagy a biztosítás által nem fedezett kárért Vállalkozó viseli a teljes körű felelősséget.

7. Ha a Szerződés tárgyát képező munkákra közös biztosítást kötöttek, akkor Vállalkozó részesedését, illetve a kárrendezés módját, valamint a biztosításokra vonatkozó egyéb speciális kikötéseket a Szerződés mellékletét képező biztosítási feltételek tartalmazzák.

## XII ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Szerződés mennyiségi és minőségi teljesítésére a hiba- és hiánymentes átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: Eljárás) lefolytatásával, illetve az Eljárás során feltárt hibák kijavításával és hiányosságok pótlásával kerül sor. A Szerződésben foglalt munka oszthatatlan, átvétele egyszerre történik.

2. Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőn belül köteles írásban készre jelenteni. Megrendelő Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra köteles az

Eljárás megkezdésének időpontját kitűzni. Az Eljárásra a vonatkozó jogszabályokban megjelölt szerveket és szakhatóságokat Megrendelő, a teljesítésben részt vevő alvállalkozókat, egyéb közreműködőket stb. szükség szerint Vállalkozó hívja meg.

3. Megrendelő a minőségi átvételt az átadás-átvétel kitűzésének napján köteles megkezdeni és ésszerű határidőn belül befejezni. Vállalkozó távolmaradása az átadás-átvételi eljárás lefolytatását nem akadályozza.

4. Az Eljárás során a Felek ellenőrzik a teljesítésnek a - hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak és a Szerződésnek megfelelő - mennyiségét és minőségét. Az átvétel feltétele a szerződés tárgyának I. osztályú minőségben történő teljesítése, valamint ennek igazolása vizsgálatokkal, próbákkal és a dokumentumokkal, melyek költségei Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles az Eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat az Eljárás megkezdése előtt 3 nappal hiánytalanul átadni. (pl. munkaterületenként változóan: megvalósulási dokumentáció, geodéziai bemérési rajz vonatkozó közművekről, közműüzemeltetői nyilatkozat a takarásról, kivitelezői nyilatkozat, beépítésre került anyagok műbizonylatai, szabványossági nyilatkozatok) A dokumentáció hiányossága esetén az Eljárás még abban az esetben sem zárható le, ha tényleges mennyiségi és minőségi hibát nem állapítottak meg.

5. Az Eljárásról megkezdésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben fel kell tüntetni az átadott munkarészek megnevezését, az átadás időpontját, az elvégzett munkák, vagy szolgáltatások felsorolását, az esetlegesen felmerült minőségi és mennyiségi hibákat, valamint az egyéb hiányosságokat. A jegyzőkönyvet Vállalkozó és Megrendelő képviselője aláírásával hitelesíti.

6. Nem tagadható meg az átadás-átvétel az olyan jelentéktelen hibák, hiányok esetén, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ilyen hibák esetén az Eljárást le kell zárni, azzal, hogy a hibákat Vállalkozó a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül köteles kijavítani.

**7. Megrendelő megtagadhatja Vállalkozó esedékes számlájának kifizetését, ha a hibák kijavítása a számla fizetési határideje előtt nem történt meg.**

8. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, kijavítható hibák esetén az Eljárást fel kell függeszteni és a hibajavításra a jegyzőkönyvben Vállalkozó számára póthatáridőt kell tűzni.

9. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az átadás-átvétel csak abban az esetben zárható le, ha Vállalkozó és Megrendelő minőségi árleszállításban állapodtak meg. Ennek hiányában Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

10. A rendeltetésszerű használatot akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az átadás-átvétel nem zárható le és Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

11. Az Eljárás a hibajavítási, illetve hiánypótlási határidő elteltét követően a jegyzőkönyv lezárásával fejeződik be. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a jótállási idő kezdetét és végét, az elszámolási kérdéseket (pl.: végszámla összege, visszatartás, kötbér, Vállalkozó számára ténylegesen fizethető díj stb.), valamint a ki nem javított, illetve nem javítható hibák esetén, Megrendelő által érvényesített igényeket (pl.: alacsonyabb minőségi osztályba sorolás, árleszállítás, javítási költség visszatartása stb.). Ezen tartalmi kellékek nélküli átvételi jegyzőkönyv számlázás alapját nem képezheti, az ilyen átvételi jegyzőkönyvvel kísért számlát Megrendelő érdemi vizsgálat nélkül jogosult visszautasítani. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres átvételt követően száll át.

12. A hallgatólagos átvétel lehetőségét, illetve a ráutaló magatartással történő átvétel lehetőségét felek kifejezetten kizárják.

### **XIII. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS**

1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munkák I. osztályú minőségűek és megfelelnek a Szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban és szakmai előírásokban foglaltaknak. Vállalkozót e kötelezettségének teljesítéséért teljeskörű anyagi és kárfelelősség terheli, beleértve a következményi károkért való felelősséget is. Vállalkozó e kötelezettségeinek biztosítására az anyagi és a kárfelelősségen túl szavatosságot és jótállást is vállal.

2.A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a szavatossági idő megegyezik az egyes építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MEM-KVM együttes rendeletben, valamint a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendeletben és az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról szóló 249/2003. (VIII. 27.) Kormányrendeletben, valamint más vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, tanúsítványokban, hatósági engedélyekben stb. meghatározott kötelező alkalmassági idő tartamával.

**3.A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a jótállási idő 24 hónap.**

4.A szavatossági és a jótállási idő az átadás-átvételi eljárás lezárásakor kezdődik, beleértve az esetleges hibajavítások befejezését is. **Ha a Vállalkozó által elvégzett és átadás-átvételi eljárás során átvett munkát Megrendelőnek az Építető számára át kell adnia, akkor a szavatossági és jótállási idő kezdete az Építető általi átvétel időpontja.** A szavatossági és a jótállási idő kezdetét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

5.A szavatossági és a jótállási idő a hiba felismerésétől a kijavításig, kicseréléséig stb. terjedő idővel meghosszabbodik és a kijavított munkarész tekintetében újrakezdődik.

6.Vállalkozót terheli a szavatossági és jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült többletköltségek és következményi károk megtérítése is.

7.A jótállási kötelezettség biztosítására Vállalkozó a jótállási idő tartamára a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegű jótállási garanciát nyújt a Megrendelőnek bankgarancia, vagy visszatartás formájában. A bankgarancia szövegét és a kiállító bankot a Vállalkozó köteles a Megrendelővel írásban, előzetesen jóváhagyatni. A bankgaranciát Vállalkozó legkésőbb a végszámla fizetési határidejéig adja át Megrendelő számára. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő a bankgarancia összegét a végszámlából visszatarthatja, ami bankgaranciával csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával váltható ki. Ha a jótállási idő, akár részben, akár egészben meghosszabbodik vagy újra megkezdődik, akkor Vállalkozó köteles a bankgarancia érvényességének időtartamát a jótállási idő módosult befejező időpontjáig meghosszabbítani.

8.Vállalkozó a neki felróható hibákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítását követően Megrendelő által megjelölt, műszakilag indokolt és szükséges határidőn belül, írásban dokumentált módon köteles teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a hibát a bankgarancia, vagy a visszatartás terhére elhárítani.

9.A Megrendelő jogosult más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott, de legfeljebb 5 napos határidőig.

## **XIV. KÖTBÉREK**

### **Kötbér**

#### **Késedelmi kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit határidőben nem, vagy nem szerződészerűen teljesíti, a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére kötelezett. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

A késedelem minden megkezdett napjára fizetendő kötbér mértéke 1 millió forintot el nem érő kötbéralap esetén napi 5.000,-Ft azzal, hogy az- nem haladhatja meg a tényleges kötbéralap 25%-át.

A késedelem minden megkezdett napjára fizetendő kötbér mértéke 1 millió forintot meghaladó kötbéralap esetén napi 10.000,-Ft azzal, hogy az- nem haladhatja meg a tényleges kötbéralap 25%-át.

Késedelmi kötbér esetén a kötbéralap a szerződésben kikötött teljesítési értékhez rendelt, a Megrendelő által szerződés szerint fizetendő vételár vagy szolgáltatási díj, ha a szolgáltatás fizikailag, jogilag vagy a szerződésben kikötöttek szerint oszthatatlan.

Osztható szolgáltatás esetén a késedelmi kötbér alapja a késedelmesen teljesített szolgáltatási részérték azzal, hogyha az a szerződésben foglalt egységárak alapján nem határozható meg, úgy a kötbéralap a Megrendelő által fizetendő ellenérték 50%-a.

#### **Hibás teljesítési kötbér**

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás (Ptk. szerinti hibás teljesítés), úgy a Vállalkozó köteles a késedelmi kötbér szabályoknak megfelelően képzett kötbéralap szerint a kötbéralap 20%-át kitevő hibás teljesítési kötbért fizetni. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

Mentesül a Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos kötbérfelelőssége alól, ha a szerződő felek a szavatossági szabályok szerint árleszállításban állapodnak meg.

#### Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó érdekkörére visszavezethető okból (a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, vagy 1 millió forint értékhatár alatti ügyleti érték esetében 15 napot, 1 millió forint fölötti ügyleti érték esetében 20 napot meghaladó késedelembe esne, és a Megrendelő erre hivatkozva a szerződéstől elállna) meghiúsulna, úgy az 1 millió forintot el nem érő ügyleti érték esetén köteles a Megrendelő által szerződés szerint meghatározott fizetési kötelezettség 40%-át kitevő, 1 millió forintot meghaladó ügyleti érték esetén köteles a Megrendelő által szerződés szerint meghatározott fizetési kötelezettség 30%-át meghiúsulási kötbéreként megfizetni. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

#### A kötbér általános szabályai

***Felek a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésében rögzítettektől eltérően megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért és a jótállási/szavatossági jogok együttes érvényesítésére is.***

A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni.

A hibás teljesítéssel történő teljesítés elfogadás nem jelent lemondást a Megrendelő részéről a szerződésszegésből eredő egyéb igények (pl. kártérítés, stb.) érvényesítéséről.

***Amennyiben a Vállalkozó hibájából a munka elvégzése annak megkezdését követően meghiúsul, vagy a munkát a Vállalkozó saját hibájából el sem tudja kezdeni és Megrendelő csak más Vállalkozó igénybe vétele útján tudja a munkát lebonyolítani, akkor Vállalkozó köteles a Megrendelő igazolt kárát megtéríteni (pl: magasabb alvállalkozói díj miatti többletköltség, stb.).***

***A munkaterület kivitelezés közbeni állapotának hiányosságai és a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelete által meghatározott biztonságot szolgáló előírások betartása rendkívül fontos úgy a Megrendelő, mint a munkaterülettel érintettek részére, ezért ennek be nem tartása esetén a Megrendelő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, ha az alábbiakban felsoroltak közül bármelyik önállóan is megvalósul:***

- ***terv, vagy szabvány szerinti dúcolás és elkorlátozás hiánya vagy hiányosságai***
- ***törmelék és kommunális hulladék elszállítása, föld deponálás hiányosságai – törmelék, föld nem előírt helyen történő tárolása több napon keresztül, előírás szerint biztosítandó személy és teher átjárók mennyiségi és minőségi hiányosságai.***
- ***forgalomszabályozási terv szerinti kitéblázás hiányosságai és tájékoztató tábla/táblák hiánya***
- ***elhanyagolt állapotú, nem megfelelően rendezett és tisztán tartott munkaterület (pl.: napok óta beomlott, kitakarítatlan munkaárok)***
- ***végleges helyreállítást követő területrendezés, felseprés, takarítás hiánya és maradék kiszoruló föld és törmelék helyszínen hagyása.***

***Megrendelő a tapasztalt minőségi hiányosságokról írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles a hiányosságok megszüntetését haladéktalanul, de legkésőbb két napon belül megkezdeni és a közösen megállapított határidőre elvégezni. Amennyiben Vállalkozó az írásban előírtakat nem teljesíti határidőre, Megrendelő ismételt felszólítja a Vállalkozót a hiányosság megszüntetésére, új határidő megjelöléssel és a felszólítással egyidejűleg Megrendelő jogosult 5% minőségi kötbér alkalmazására. Amennyiben a második felszólításban megjelölt határidőre sem szüntette meg a hiányosságokat a Vállalkozó, Megrendelő harmadik írásbeli felszólítást küld új időpont megjelöléssel, és ezzel egyidejűleg Megrendelő jogosult további 10% minőségi kötbér alkalmazására. Amennyiben a harmadik felszólításban megjelölt határidőre sem szüntette meg a hiányosságokat a Vállalkozó, Megrendelő negyedik írásbeli felszólítást küld új időpont megjelöléssel és ezzel egyidejűleg Megrendelő jogosult további 20% minőségi kötbér alkalmazására.***

## **XV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

1. Megrendelő jogosult bármely részfeladat elvégzésétől indoklás nélkül elállni, ez esetben ezzel kapcsolatban a Megrendelőt semmilyen költség, díj, kártérítési kötelezettség...stb. nem terheli, amellett, hogy az adott részfeladatot elvégző Vállalkozó addigi munkáját annak felmérését követően

megfizetni tartozik. A Megrendelő 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja a Szerződést, amennyiben megtéríti Vállalkozónak az ezzel kapcsolatban felmerült bizonyított kárait és költségeit.

***2. Megrendelő olyan határidőre felmondhatja a Szerződést, mely határidőre az Építetővel kötött szerződése bármely okból megszűnik, illetve 15 napos határidővel felmondhatja a szerződést, ha az Építetővel kötött szerződése oly módon változik, hogy a Szerződés teljesítése lehetetlenné, illetve szükségtelessé válik, továbbá az Építető Vállalkozót, mint alvállalkozót elutasítja. Vállalkozó ezekben az esetekben csak az elvégzett munkák és azok közvetlen költségeire tarthat igényt.***

3. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás, amelynek következtében a másik félnek a szerződés fenntartása nem áll érdekében. A súlyos szerződésszegés tényét másik féllel írásban közölni kell, és ésszerű határidő tűzésével fel kell szólítani a szerződésszegés megszüntetésére. A Szerződés felmondására a határidő eredménytelen eltelte esetén kerülhet csak sor.

4. Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:

- neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőhöz képest 10 naptári napos késedelembe esik,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére hibásan, nem a Szerződésben foglalt minőségben és műszaki tartalom szerint teljesít, illetve tevékenységét nem a Szerződésben foglalt feltételek szerint végzi
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg, illetve nem folytatja, a hibás teljesítést nem javítja ki, a késedelem megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket nem teszi meg
- csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, vagy egy évnél régebben lejárt köztartozása van.

5. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Megrendelő - a vonatkozó jogszabályokban foglaltakon kívül - jogosult:

- o a meghiúsulási kötbér érvényesítésére
- o a késedelmi és hibás teljesítési kötbérek érvényesítésére, ha annak feltételei fennállnak,
- o a teljesítési garancia érvényesítésére
- o Vállalkozó által el nem végzett munkának Vállalkozó költségére történő elvégzésére, vagy elvégeztetésére, a Szerződés megszűnésével és Vállalkozó által el nem végzett munkák pótlásával kapcsolatos költségek, károk érvényesítésére Vállalkozóval szemben.

6. Azonnali hatályú felmondás esetén Vállalkozó csak az általa elvégzett szerződésszerűen teljesített munka ellenértékére tarthat igényt.

7. A Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban kell közölni a másik fél képviselőjével. A Szerződés megszűnésekor Vállalkozónak a munkavégzést le kell állítania és a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban 3 napon belül át kell adnia Megrendelő számára. Ez a kötelezettség nem érinti a megkezdett munkarészek befejezésének kötelezettségét.

8. A Szerződés megszűnésekor a feleknek el kell számolniuk. A Szerződés csak az elszámolás teljes és végleges lezárásával veszti hatályát.

## **XVI. KÉPVISELET, EGYÜTTMŰKÖDÉS**

1. A felek a Szerződéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket megbízottaik útján gyakorolják, illetve teljesítik. A szerződéses megbízottak a feleknek a Szerződés tartalmával kapcsolatos jognyilatkozatok tételére felhatalmazott képviselői. A műszaki megbízottak a feleknek a Szerződés teljesítése során kapcsolattartási, adatszolgáltatási, egyeztetési, intézkedési, ellenőrzési, műszaki irányítói stb. feladatok ellátására felhatalmazott képviselői.

2. A felek a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével a megbízottaik számát növelhetik, illetve megbízottaik személyét megváltoztathatják. A felek megbízottai a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével feladataik ellátásával - részben, vagy egészben, időlegesen vagy véglegesen - más személyt, személyeket bízhatnak meg.

3. Az Építető a teljesítést képviselője (pl. műszaki ellenőr) útján ellenőrizheti. Az Építető képviselője jogosult a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésére, és észrevételeinek az építési naplóba történő bejegyzésre, valamint a teljesítés igazolásában részt vehet. Az Építető képviselője a Vállalkozónak utasítást csak a Megrendelő képviselőjén keresztül adhat. Az Építető képviselőjének adatait az építési naplóban rögzíteni kell.

4. A felek főszabály szerint írásos formában, az építési naplóba történő bejegyzések útján tartják egymással a kapcsolatot. Ha a Szerződés írásbeli közlésről, értesítésről stb. beszél, akkor az építési napló bejegyzés mellett, illetve helyett a másik fél számára az átvételt hitelesen igazoló módon külön írásbeli értesítést, közlést kell küldeni. A felek közötti írásos kapcsolattartás az építési napló mellékletét képezi. A felek közötti szóbeli kapcsolattartás, egyeztetések, megbeszélések stb. kizárólag tájékoztató jellegűnek tekinthetők és jogi kötelező erővel nem bírnak.

## **XVII. TITOKTARTÁS**

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése során Megrendelőre, az Építetőre vonatkozó minden információ üzleti titoknak minősül, melynek szándékos, vagy véletlenszerű nyilvánosságra kerülése befolyásolhatja Megrendelő, vagy az Építető általános megítélését vagy piaci pozícióit, függetlenül attól, hogy azok rendeltetésszerűen, vagy közvetetten jutottak Vállalkozó tudomására. Az írásos formában keletkező információk minden esetben üzleti titoknak minősülnek.

2. Az üzleti titkot Vállalkozó köteles bizalmasan kezelni és Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül harmadik személyekkel - beleértve az alvállalkozókat is - nem közli, kivéve, ha ezt a jogszabály, hatósági, vagy bírósági rendelkezés írja elő.

3. Ha Vállalkozó az üzleti titkot jogosulatlanul szerzi meg, vagy a jogszerűen a tudomásra jutott üzleti titkot a fentiekől eltérően kezeli, illetve Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül hozza nyilvánosságra vagy teszi hozzáférhetővé, köteles Megrendelő ebből eredő mindennemű kárát megtéríteni, beleértve azokat a károkat is, amelyeket ezzel kapcsolatban az Építető érvényesít Megrendelővel szemben.

4. Az üzleti titokra vonatkozó rendelkezések a Szerződés hatályának megszűnését követő 5 évig hatályosak.

5. Vállalkozó az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket köteles az alvállalkozóival szemben is érvényesíteni.

## **XVIII. KÖRNYEZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK**

1. A Megrendelő alkalmazza az ISO 14001 nemzetközi szabvány követelményeit kielégítő környezetközpontú irányítási rendszert. Az építési területen az illetékes építésvezető és a művezető, mint helyi környezetvédelmi megbízott tevékenykedik, aki munkaterület átadás-átvétel keretében az alvállalkozó figyelmét felhívja a feladattal kapcsolatos vonatkozó jogszabályokban rögzített előírásokat meghaladó környezetvédelmi kérdésekre.

Az alvállalkozók a Megrendelő nevében lépnek fel, ezért a Megrendelő fokozottan ellenőrzi, hogy tevékenységük alapfeltételei hogyan teljesülnek. A Megrendelő szerződéskötésének feltétele, hogy vállalkozói, alvállalkozói érvényes működési engedéllyel, megfelelő képesítésű szakemberekkel, gépjárműveik, erőgépeik érvényes műszaki vizsgával és zöld kártyával rendelkezzenek. Ennek meglétét a szerződés aláírása jelzi, de az építési munkák alatt történő folyamatos ellenőrzés tárgyát is képezheti. Az engedélyek, vizsgák érvényességének időpontjait a Vállalkozó ellenőrzéskor köteles felmutatni.

A munkavégzés során felmerülő környezetvédelmi problémákat Vállalkozó a Megrendelő megbízottjának azonnal köteles jelenteni. Környezetvédelmi kérdésekben külső kommunikációra csak a Megrendelő megbízottja vagy az általa írásban felhatalmazott alvállalkozó jogosult. A környezetvédelmi megkeresésekről a környezetvédelmi megbízottat minden vállalkozó köteles informálni, válaszára csak a Megrendelő megbízottja, vagy az általa írásban meghatalmazott vállalkozó jogosult.

2. Általános, a baleset-tűz, és környezetvédelmet szolgáló szabályok építési helyszíneken. A Megrendelő területén tevékenykedő vállalkozók, alvállalkozók alkalmazottai kötelesek betartani a vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat. A Vállalkozó köteles a munkaterületét állandóan tisztán tartani. A Vállalkozónak a munkája közben keletkezett veszélyes hulladékokkal az érvényben lévő jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárnia, valamint a munkaeszközöket, gépeit és

szerszámaikat rendeltetésszerűen, a biztonsági előírások betartása mellett kell kezelnie és karbantartania. A Vállalkozónak a szükséges egyéni védőeszközöket használnia kell, valamint nyílt lánggal való munkavégzés (pl. hegesztés, forrasztás, tetőfedés) megkezdése előtt írásos tűzgyújtási engedélyt kell kérnie. A dohányzási előírásokat a Vállalkozónak be kell tartania, valamint veszélyes vagy gyúlékony anyagot csak előzetes engedély alapján szabad alkalmaznia vagy tárolnia. Talajmunkák megkezdése előtt a Megrendelővel egyeztetni kell a földalatti vezetékek várható elhelyezkedését. Előre nem látható akadályokat azonnal jelentenie kell. Munkagödöröket, nyílásokat és hasonló veszélyforrásokat úgy kell biztosítani (pl. lefedéssel, korlátos körülhatárolással), hogy semmiféle kárt vagy balesetet ne okozhassanak. Veszélyes anyagok felhasználása a Biztonsági Adatlapban foglaltak figyelembevételével történhet.

3.A Vállalkozót érintő köteleességek összefoglalása:

Jogszabályoknak, jelen szabályozásnak, valamint a szerződésben rögzített követelményeknek köteles megfelelni.

Vállalkozó csak dokumentáltan, megfelelő jogosultsággal rendelkező személyt, vagy céget alkalmazhat szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére.

~~A Megrendelő Vállalkozóval szerződő szervezeti egysége felé köteles a fenti követelményrendszer által előírt dokumentumokat bemutatni.~~

Vállalkozót a Megrendelő környezetvédelmi megbízottja környezetvédelmi szempontból tervezett, és alkalomszerű auditok formájában ellenőrizheti, melyekről jegyzőkönyv készülhet.

A fenti követelmények be nem tartásából vagy más, itt fel nem sorolt gondatlanságból eredő, Vállalkozó által okozott környezeti károk elhárításának felelőssége és költségei Vállalkozót terhelik.

A vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok, hatósági követelmények Vállalkozó általi be nem tartása miatt indult szabálysértési eljárások, bírságok rendezéséért Vállalkozó felelős.

## **XIX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1.A felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt, és nincs egy éven túl lejárt köztartozásuk. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt három munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

2.A felek kijelentik, hogy a Szerződésben és az AÁSZF-ben foglaltak a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazzák, tartalmukkal egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

3.A felek kijelentik, hogy a Szerződést és az AÁSZF-et cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá, fogadják el. A szerződés a felek cégszerű aláírásával két eredeti példányban készül mindkét fél számára egy-egy példányban.

4.Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során felhasználásra kerülő anyagok, műszaki megoldások, technológiák alkalmazására jogosult, illetve ezzel harmadik személyek jogát - különösen, de nem kizárólagosan a szabadalmi jogokra - nem sérti. Vállalkozó kijelenti, hogy mentesíti Megrendelőt minden követelés alól, amelyet harmadik személyek támasztanak anyagok, műszaki megoldások, technológiák jogosulatlan felhasználása miatt.

5.Megrendelő által kifizetett anyagok, eszközök, berendezések, megvalósult munkarészek a fizetés időpontjában mindenkor automatikusan és azonnal Megrendelő tulajdonába kerülnek.

6.A Szerződést módosítani kizárólag írásban, a felek cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselői által aláírt, kifejezett módosítási szándékot tartalmazó nyilatkozattal lehet. A módosítások a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek közötti írásos kapcsolattartás, szóbeli megállapodások, egyeztetések, ráutaló magatartás stb. nem jelentik a Szerződés módosítását.

7.A Szerződés aláírásának napjától a felek kötelezettségeinek teljes körű teljesítéséig - beleértve a jótállási és szavatossági kötelezettséget is - hatályos. A Szerződés hatályba lépésével - a Szerződés mellékletét képező dokumentumok kivételével - hatályukat veszítik a Szerződés tárgyával kapcsolatban a felek között keletkezett előkészítő iratok, egyeztetések, szóbeli vagy írásos megállapodások.

8.Ha a Szerződés bármely része jogi vagy szakmai szempontból érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a felek kötelesek a Szerződés módosítással az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban levő

érvényes rendelkezéseket elfogadni. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor a Szerződés végrehajtása során értelmezési, szabályozási hézagra derül fény.

9.A felek a vitás jogi és szakmai kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. A felek közötti vita nem jogosítja fel Vállalkozót a munkák leállítására. A békés megállapodás sikertelensége esetén a felek bírósághoz fordulhatnak. A felek a per-tárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék vagy Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10.Az AÁSZF-ben és Szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok az irányadóak.

Miskolc, 2021.07.06.

Jelen AÁSZF a [www.hiser.eu](http://www.hiser.eu) honlapon 2021.07.06. napján közzétételre került, a közzétételt követő munkanapon hatályosult.